

Zona studiată

Nr. Pct.	Coordonate puncte comut. X [m]	Coordonate puncte comut. Y [m]	Longitudini Latut D(f+1)
1	686073.751	389024.955	15.036
2	686060.181	389018.479	5.230
3	686055.757	389015.690	7.146
4	686054.105	389008.738	10.578
5	686059.560	389999.675	8.588
6	686055.400	388992.162	28.151
7	686070.310	388968.284	30.366
8	686093.990	388987.294	2.414
9	686096.055	388988.544	7.486
10	686135.847	389012.639	46.519
11	686131.628	389018.830	37.817
12	686111.874	389051.071	19.192
13	686095.639	389040.835	8.353
14	686091.682	389033.479	19.854

S=3346.73mp P=246.729m

LEGENDĂ

LIMITE

- UNITATEA ZONALĂ DE STUDIU P.U.Z.
- UNITATEA PARCELARĂ CARE A GENERAT P.U.Z.
- UNITATEA PARCELARĂ CARE A GENERAT P.U.Z. (apropiat)
- UNITATEA CADASTRALĂ A IMOBILITĂȚII DE ÎMBĂRȘIM - apropiat și cuprins
- UNITATEA CADASTRALĂ A IMOBILITĂȚII DE ÎMBĂRȘIM - cuprinsă și A.N.C.P. (terren)
- CONSTRUCȚII EXISTENTE

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PE ETONATE PUBLICE
- DRUM DE ÎNCINTĂ - PRIORITY PENTRU PAVATĂ
- ACCES CAROSABILE PE LOTURI
- ACCES PENTRU ETONATE PE LOTURI

FUNCTIUNI

- LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI TERENURI VERDE CU DESTINAȚIA DE LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- CONVERT. SERVICII

Județul Maramurș
 Municipiul Baia Mare
**ANEXA LA
 AVIZUL ARHITECTURAL ȘI ȘEF
 NR. 33 / 28.11.2020 ELEMENTE DE ROL ORIENTATIV**

ELEMENTE DE REGLEMENTARE

- ALINIAMENT NOU PROPUȘ
- EDIFICIUL MAXIM PROPUȘ
- REFRĂGERE ÎN ZONĂ DE ÎNCINTĂ
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE ȘI PĂRȘIRI DE TEREN REZERVATĂ PENTRU ÎNĂBȘAREA CĂILOR DE COMUNICAȚIE (caz este cazul)
- TRASEU DE ÎNCINTĂ
- ZONĂ REZERVATĂ PENTRU ÎNCINTĂ
- ALINIAMENT NOU PROPUȘ

CONSTRUCȚII PROPUSE ORIENTATIV

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE PARCELĂ CARE A GENERAT P.U.Z.

EXISTENT		PROPUS	
UTILIZARE TEREN	SC [m ²]	UTILIZARE TEREN	SC [m ²]
TEREN ARABIL	2000	CONSTRUCȚII	600
POT	0,00	SPAȚII VERDE LA SOL	800
CUT	0,00	CIRCULAȚII ȘI PARCARI	600
RH max	0,00	TEREN AFECTAT DE CIRCULAȚII	-
TOTAL	2000	TOTAL	2000
	100%		100,00%

BILANȚ TERITORIAL - PROPUȘ LA NIVEL DE ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.

U.I.R.	Suprafață [m ²]	Suprafață [%]	POT max A.D.C./mp teren)	H max
TOTAL U.I.R. ZL	3347	100%	30%	12,00 m
CIRCULAȚII	0	0	1,0	
TOTAL	3347	100,00%		

REGLEMENTĂRI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)

U.T.R. ZL - Subzona LOCUIRE INDIVIDUALĂ ȘI ALTE ACTIVITĂȚI CONEXE

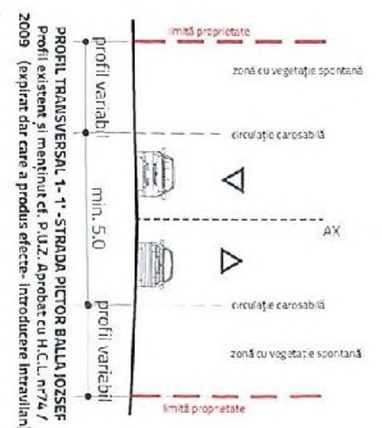
POT max = 30%

CUT max = 1 [mp A.D.C. / mp. teren]

RH max = D+P+1E

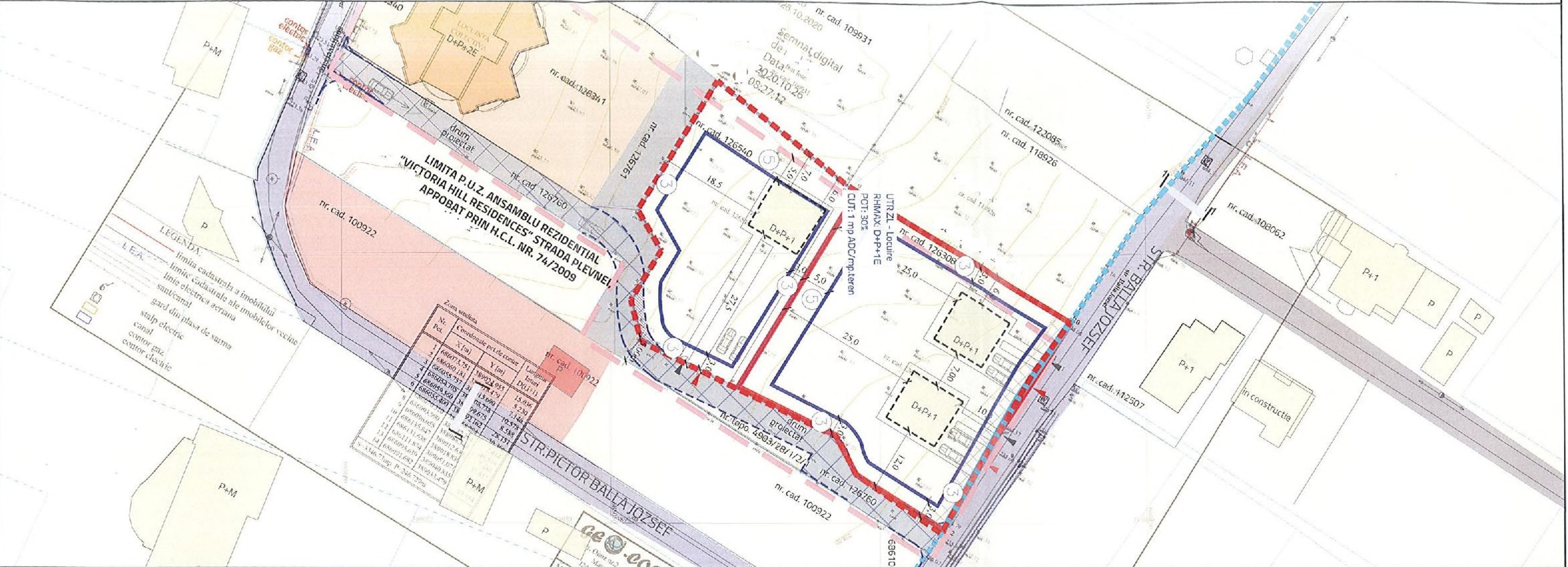
Hmax = 12,00 m

PROPIETARI STRADIALE CARACTERISTICE, SC.1:200



PROFIL TRANSVERSAL 1-1 - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF

Profil existent și menținut al P.U.Z. Aprobat cu H.C.L. nr. 74 / 2009 (expirant dar care a produs efecte - introducere intravilan)



ELABORATOR PUZ

AGORA PLUS SRL

TITLU PROIECT

PLAN URBANISTIC ZONAL
 REGLEMENTARE ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ - STRADA PICTOR BALLA JOZSEF, MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMURÉS

DATA: NOIEMBRIE 2020

BENEFICIAR

AGORA PLUS SRL

FAZA

TITLU PUNȘĂ

PROIECTANT

ING. PLĂUȘĂ
 PL. OZ
 SCARA 1:500

ȘEF PROIECT

ING. MARIANA PUS

PROIECTANT

arch. Herta Constantin BRÂNZEI